

**Акт № 41**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Горельники 5-98 от " 01 " августа 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-786 354,74	546 792,75	<b>-239 561,99</b>	Ремонт межпанельных швов кв.35,81,85	м	33	34 261,52
			Окраска газовых вводов	м2	1,56	989,73
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в подвале	м	1	10 029,95
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (7шт)	м	12	39 649,93

		кв.75,79, подвал			
		Ремонт мягкой кровли над кв.107	м2	5,7	6 028,29
		Ремонт мягкой кровли над кв.107,108	м2	13,68	14 467,95
		Замена стояков ГВС с запорной арматурой (4шт) в подвале	м	5	25 289,30
		Замена врезки ГВС кв.65 (трубопровод 2м, запорная арматура 1шт.)	м	2	7 586,75
		Замена светильника 7-й эт под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (12шт) в подвале	м	7	44 468,77
		Замена стояка ЦО в кв.88	м	3	8 177,39
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) кв.37,подвал	м	9	30 192,29
		Замена автоматов в эл.щитке кв.42 под.№2	шт	2	6 417,79
		Замена стояков ХВС, ГВС (8м) и запорной арматуры (8шт) кв.39	м	8	40 364,25
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (7шт) кв.38,42,46,подвал	м	11	41 394,79
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5шт) кв.43,47, подвал	п.м	8	30 385,49
		Замена светильника 5-й эт под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена разводки к радиаторам ЦО в кв.89	м	3	23 767,37
		Ремонт межпанельных швов кв.36	м	63	64 876,69
		Замена светильников 8,9 эт под.№3	шт	3	5 638,40
		Ремонт протечки кровли балкона кв.69 (герметизация)	м	2	7 026,66
		<b>ИТОГО</b>			<b>444 626,13</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-684 188,12</b>

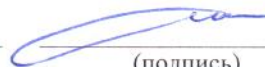
2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 444 626,13 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)